



Esztergom Város Polgármestere



**Esztergom Város Önkormányzat képviselő-testületének
Közbeszerzési Bizottsága 67/2021. (VI.14.) határozata
„Esztergom, Fürdő Szálló épületének megújítása” című pályázatához kapcsolódó
vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása**

Esztergom Város Önkormányzat képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága hatáskörében eljáró Esztergom Város Önkormányzat Polgármestereként a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozom:

Esztergom Város Polgármestere az „Esztergom, Fürdő Szálló épületének megújítása” tárgyban a 23/2021. (III.03.) Kbt határozattal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt) 115.§ (1) bekezdés alapján indított közbeszerzési eljárás eredményeként kelt vállalkozási szerződést – a határozat mellékletét képező tartalommal – módosítja.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: az 1. sz. szerződésmódosítás aláírására a döntést követő 15 napon belül




.....
Hernádi Ádám
polgármester



Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Esztergom Város Önkormányzata

Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

Adószám: 15729600-2-11

Számlavezető: OTP Bank Nyrt., 11740054-15729600

Képviseli: Hernádi Ádám polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)

mint Megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

név: ARCHITECT-BAU 2000 Építőipari Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság

székhely: 2500 Esztergom, Várfook utca 14/B

adószám: 23052060-2-11

MKIK szám:

számlaszám:

képviseli: Tóth Krisztián

NÚJ:

Képviselő elérhetősége:

mint Vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. december 23. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része, a Kbt.115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Fürdő Szálló épületének homlokzatfelújítása” tárgyában (a továbbiakban: Projekt), amelynek eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. március 8. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek 2021. március 17-dik napján szerződést kötöttek.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS KÖRÜLMÉNYEI

A Megrendelő közölte a Vállalkozóval, hogy a vasbeton keret bontása, boltozat helyreállítása, lépcsőház bontása, villámvédelem kiépítése, csapadékvíz elvezetés kiépítése, pince ablakok készítése és beépítése kapcsán kiegészítő beszerzési igénye keletkezett és kérte a Vállalkozót, hogy a munkákra árajánlatot kidolgozni, valamint a munkák elvégzésének a teljesítési határidőre való kihatását felmérni szíveskedjen. A Vállalkozó az árajánlatot, valamint a munkák elvégzésének időigényét tartalmazó kimutatást benyújtotta. A Megrendelő műszaki ellenőre a dokumentumokat felülvizsgálta és megállapította, hogy az árajánlat részét képező

tételek nem részei a szerződés eredeti műszaki tartalmának, az árajánlat árszintje nem túlzó, az általános piaci árszintnek megfelelő, a kiegészítő munkák elvégzésére benyújtott időigény reális, annak alapján a kiegészítő munkák elvégzése a szerződés eredeti teljesítési határidejét csak annyival növeli meg, ami a kiegészítő munkák elvégzésének műszakilag indokolt időszükségletéből következik.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJÁNAK A VIZSGÁLATA

A Felek álláspontja szerint a szerződés a Kbt.141.§ (2) és (3) bekezdés alapján jogszerűen módosítható.

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Megrendelő nemzeti értékhatárban építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le és a Vállalkozóval nettó 246.446.160,- forint értékű szerződést kötött. A módosítással a vállalkozói díj nettó 36.137.806,- forint összeggel emelkedik, ami az eredeti szerződéses érték 14,66 %-a. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik a szerződés eredeti jellegéhez. A kiegészítő munkálatok a Fürdő Szálló homlokzatzfelújítási munkáinak részeként kerülnek elvégzésre, az eredeti és a kiegészítő műszaki tartalom szoros műszaki kapcsolatban állnak egymással. A szerződés műszaki tartalma bővül a kiegészítő munkákkal, valamint a teljesítési határidő módosul a kiegészítő munkák elvégzéséhez műszaki szempontból indokolt mértékben, ugyanakkor a szerződés egyéb részei, jellege változatlanok. Amennyiben a Megrendelő a szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás becsült értékeként a szerződésmódosítással növelt szerződéses értéket vette volna figyelembe, abban az esetben is jogszerűen alkalmazhatta volna a Kbt.115.§ (1) bekezdés szerinti eljárásfajta.

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RÉSZEI

A szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul

- 3.1 A felek jelen Szerződés szerinti kiviteli munkák és valamennyi vállalkozói kötelem teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár (mint vállalkozói díj) nettó **282.583.966,-** forint, azaz nettó kétszáznyolcvankétfmilió-ötszáznyolcvanháromezer-kilencszázhatvanhat forint, mely a közbeszerzési dokumentumokban foglalt teljes műszaki tartalom megvalósításának az ellenértéke.

Jelen Szerződésben a Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő, a fordított ÁFA fizetés szabályai nem érvényesülnek.

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul

- 4.1. A műszaki leírásban meghatározott munkák teljesítési véghatárideje a munkaterület átadás-átvételt követő **255** nap.

A Ptk.6:247.§ (2) bekezdése szerint határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a teljesítési időtartamon belül megkezdődött, kivéve ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányok és hibák miatt meghiúsul.

A teljesítés a Létesítménynek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Szerződésnek megfelelő megvalósítását jelenti, a megvalósulási tervdokumentáció átadása feltételével.

A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását a Létesítmény tekintetében – jelen Szerződés alapján – oszthatatlannak tekintik, a kárvészely viselése a sikeres műszaki átadás-átvételt követően száll át a Megrendelőre.

A teljesítési véghatáridő kötbérterhes.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a kiegészítő munkálatok műszaki tartalmára vonatkozóan a Vállalkozó által készített és a beruházás műszaki ellenőre által felülvizsgált költségvetés, az abban foglalt műszaki tartalom a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. A szerződésnek a jelen szerződést módosító megállapodással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Jelen Szerződést módosító megállapodás 4 azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 2 példány a Megrendelőé.

4. Felek kijelentik, hogy a Jelen Szerződést módosító megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Esztergom,

MEGRENDELŐ

VÁLLALKOZÓ

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Jogi ellenjegyző:

Szakmai ellenjegyző:.....